

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 26. siječnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB: 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Alein Khan, stečajni upravitelj

Početak u 10:30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-345-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. siječnja 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- MARIJA JOVANOVIĆ zastupana po Zinku Grguriću odv. u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjiženo je založno pravo, u iznosu EUR 120.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjiženo je založno pravo, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenjivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12.12.2016, zabilježena je ovrha, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo " Košutnjak", OIB: 22217622146, Sveta Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova

ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom.

Stečajni upravitelj je podneskom od 28. prosinca 2020. dostavio procjenu predmetne nekretnine koju je izradio razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A dana 8. veljače 2020. Po navedenoj procjeni vrijednost nekretnine bi iznosila 72.991,00 Eur, odnosno u protuvrijednosti u kunama 543.000,00 kn. U navedenom svom podnesku predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u skladu s navedenom procjenom.

Razlučni vjerovnik Marija Jovanović s obzirom na promjenu tečaja od izrade vještačkog nalaza do danas, predlaže da se kao utvrđena vrijednost predmetne nekretnine uzme njezina zaokružena vrijednost od 550.000,00 kn, sa čime se slaže i stečajni upravitelj.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je predmetna nekretnina slobodna od osoba, ali se u njoj još nalaze dužnikove stvari. U slučaju prodaje predmetne nekretnine, stečajni upravitelj će u dogovoru s kupcem (ako isti nije zainteresiran za kupnju tih pokretnina) u vrlo kratkom roku osloboditi nekretninu dužnikovih stvari.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:41 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f6-7db7a**

Kontrolni broj: **04d6b-273ea-b4ac8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.